

Переходящий остаток прошлого года 83260руб.72 копейки.

Доходы план (поступление на р/счет)

1. Текущее содержание жилья : площадь 12039,2 кв.м ; тариф 5руб. с 1 кв м
5руб. x 12039,2 кв.м x 12месяцев = 722352 руб.

Площадь нежилых помещений 1306,72 кв.м тариф 5руб. 80коп.
5,80 руб. x 1306,72 кв.м x 12 мес. = 90948 руб.

2. «Капитальный ремонт»

Площадь жилых помещений 12039,2 кв м

Площадь нежилых помещений 1306,72 кв м

Тариф 0,65 руб. с 1 кв м

0,65руб. x (12039,2 + 1306,72) x 12 мес. = 104098,2руб.

3. Прочие расходы (на ремонт 3,4 подъездов) - 66561,52 руб.

План поступления на расчетный счет жилищных услуг

722352 + 90948 + 104098,2 = 917398,2 руб.

Фактически поступило за жилищные услуги 1103126,55 руб.

За рекламу и аренду строений (Интернет) 105036 руб.

Опломбировка счетчиков 700руб.

Всего поступило :1275424,07 руб. + 83260,72(на 01.01.12) = 1358684,79 руб.

Расходы 1239571,88 руб.

Остаток на 01.01.2013г. 119112,54 руб.

Оплата сторонним организациям :

4000	Услуги связи
51000	госпроверка тепловычислителя, распечатка данных
30509	услуги банка
4285	обслуживание компьютера
15128,05	рассада
14312	налог по упрощенной системе налогообложения
3484,5	госпошлина
6520,0	договор дератизации
20600	уборка снега
87062,64	договор на уборку придомовой территории
60850	установка двух двирей в 3 и 4 подъезды
8000	промывка и опрессовка системы отопления
9432,80	замена 10п.м трубы на системе горячего водоснабжения
13736	модернизация 4-х элеваторных узлов
2500	замена стояков в 4подъезде на горяч. и холод. воде
5105,5	ремонт отопления в камере 2подъезда
5766,9	установка счетчиков на ОДН (полив,уборка)

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАБОТЫ :

103600	Ремонт 3 и 4 подъездов
15000	ремонт входов в 1 и 2 подъезды
7675	ремонт дверей в мусорные камеры, ремонт мусорных баков
33154	закрыть оцинковкой стены над входами в подъезды и на крыше, отремонтировать старые (включена стоимость оцинковки)
8500	выполнить ограждение газонов
6215	уложить плитку на пол в 3 подъезде
6500	мелкий ремонт (стеллажи, козырьки)

ПРИОБРЕТЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ :

4500	дрель
20150,0	подметальная машина
72486,29	строительные материалы для ремонта 3,4 подъезда
10102,73	для ремонта входов в 1 и 2 п.
6840,22	хоз. товары : колёса, верхонки, ключи, замки, порошки, перчатки, тряпка, шланг, ведро, совок и др.
4593,88	сантехнические материалы для текущих расходов
751,68	электротовары
1257,52	канцелярские товары

РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

800	песок
15128,0	рассада
3134,0	материалы потраченные на работах по благоустройству(бензин, Масло, тросик, ножи, щетки, секатор)

ОПЛАТА ТРУДА

376275,36	з/плата согласно штатного расписания
180450	налоги (отчисления)
22590	з/плата за дополнительные работы сантехнику-за устранение авар. ситуаций во внеурочное время, техникке- за уборку весной (мытьё окон), дворнику- за осеннее- весеннюю уборку двора, покраску бордюров .
Всего расходов 1339571,88 руб.	

ТСЖ «Эльриша»**дополнительно выполненные работы
обслуживающего персонала в 2012г.**

наименование работ	стоимость работ
Вызов сантехника по аварийным случаям :	
Февраль 3 вызова	900руб.
замена счетчика	600руб.
Май 1 вызов (сорвало шланг кв.67)	300руб.
Июнь 1вызов	300руб.
Июнь 1вызов	300руб.
Август 1вызов (затоп кв.90)	600руб.
Сентябрь 1вызов	300руб.
Ноябрь 2 вызова	600руб.
Мытьё окон после зимы	3500руб.
Ремонт контейнера	500руб.
Ремонт мусорных баков	1500руб.
После ремонта в 3 и 4 подъездах отмыть полы	2500руб.
Итого :	11900