

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания от 23.04.2013г.

Повестка собрания :

- 1. Отчет правления за 2012г.**
- 2. Отчёт ревизионной комиссии.**
- 3. Смета расходов и доходов на 2013г., ст-ть по ст «Текущее содержание и ремонт», на 1 кв.м ,ст-ть по статье «Капитальный ремонт» на 1кв.м.**
- 4. План хозяйственных работ на 2013-2014г.**
- 5. Избрание правление и продление полномочий Шульга Г.В.**
- 6. Разное.**

Решение общего собрания приняты путём проведения заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ). Решения собственников по вопросам поставленным на голосование находятся По адресу : ул.Партизанская,132 , офис 66*.

В голосовании приняло участие 46 чел. – 6560,4кв.м, что составляет 53% (всего 12039 квм).

Собрание правомочно.

Решение по первому вопросу :

Отчёт правления за 2012г. утвердить , работу признать удовлетворительной.

Принять .

«ЗА» -6540,4 кв.м, против – нет.

Решение по второму вопросу :

Отчет ревизионной комиссии (аудиторская проверка) принять к сведению и утвердить.

«ЗА» -6540,4 кв.м, против – нет.

Решение по третьему вопросу:

Смету расходов и доходов на 2013г. на 2013г. утвердить

«ЗА» -6540,4 кв.м, против – нет.

Установить стоимость по статье :

«Текущее содержание и ремонт» в размере 7руб. за 1кв.м;

«Капитальный ремонт» в размере 1руб. за 1кв.м

Утвердить.

«ЗА» -6540,4 кв.м, против – нет.

По четвёртому вопросу :

План хозяйственных работ и план работ по подготовке к отопительному сезону 2013-2014г.

Утвердить.

«ЗА» -6540,4 кв.м, против – нет.

По пятому вопросу:

Избрать правление в составе :

Афанасьева Н.И., Бледнова Л.А., Троцкий Е.А., Голованов В.П., Вахлов А.В., Шульга Г.В.

Проголосовали.

«ЗА» -6540,4 кв.м, против – нет.

Продлить полномочия председателю Шульга Г.В на 2 года

Проголосовали

«ЗА» -6540,4 кв.м, против – нет.

По шестому вопросу :

Правила проведения ремонтно-строительных работ для собственников квартир принять к сведению.

Проголосовали:

«ЗА» -6540,4 кв.м, против – нет.

За:

- курение и распитие спиртного на лестничных площадках,
- складирование строительного мусора
- загрязнение придомовой территории
- за парковку машин в неполюженном месте (по ходу мусорных баков)
- выгул собак на территории двора,газонах

При нарушении будет наложен штраф – 500рублей и отражен в квитанции статья «Прочие расходы».

Проголосовали единогласно.

«ЗА» -6540,4 кв.м, против – нет.

Председатель собрания

Шульга Г.В.

Секретарь

Бледнов Л.А.

ТСЖ «ЭЛЬРИША»

протокол заседания правления № 1

от 16.04.2013г.

Присутствовали члены правления :Афанасьева Н.И.,Бледнова Л.А., Шульга Г.В.,
Троший Е.А.,

Приглашенные : Голованов В.П., Вахлов А.В.

1. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности.
Отметить, что затраты для выполнения работ произведены в соответствии с планом по подготовке к зиме, планом хозяйственных работ, работ по благоустройству.
Решение : отчет утвердить – принято единогласно.
2. План хозяйственных работ на 2013г.
 - установить общедомовой эл. счетчик
 - отремонтировать крышу 2 подъезда и выборочно 4подъезда (40кв.м)
 - отремонтировать отмостку (23кв.м)
 - в хоз.работы по благоустройству включить восстановление и ограждение газона у 4 подъезда
3. Выполнить работы по энергосбережению:
 - установить энергосберегающие лампы в подъездах и на пожарной лестнице
 - установить на входе в подъезд №1 пластиковую дверь.
4. Выполнить работы по подготовке к зиме. Получить акт готовности дома к отопительному сезону 2013-14гг..
Решение : Планы утвердить , рекомендовать общему собранию.
Принято - единогласно.
5. По проверке финансовой деятельности принято решение : проверку провести аудиторской фирме.
6. Рассмотрена смета доходов и расходов на 2013г., штатное расписание.
Решение : рекомендовать общему собранию утвердить смету и штатное расписание.

Председатель правления

Шульга Г.В.

Секретарь

Бледнова Л.А.