

**«ТСЖ ЭЛЬРИША»  
отчет о работе правления за 2012г.**

Работа правления строилась в соответствии с планом хозяйственных работ, утверждённым собранием в марте 2012г.

<b>план</b>	<b>выполнение</b>	<b>затраты</b>
Продолжить благоустройство двора ( сделать ограждение для 2-х газонов, завести землю, посадить траву)	Выполнено частично (сделано ограждение)	<b>8500</b>
Установить счетчики на полив, уборку помещений (подъездов,мыть окон,панелей)	выполнено	<b>3359,88</b>
Обязать всех собственников квартир, сдающих квартиры в наём установить внутриквартирные счётчики	Собственникам вручены предписания	
Установить два пластиковые двери	выполнено	60850
Провести гос.проверку тепловычислителя	выполнено	35000
Оборудовать для хозяйственных нужд стеллаж	выполнено	3000
Приобрести новые мусорные баки	не выполнено	-
<b>Выполнено</b>	<b>сверх плана</b>	
Межевание земли		
Модернизация элеваторных узлов	выполнено	<b>13736</b>
Замена общедомовых стояков горяч. и холод. воды в 4 подъезде		<b>2500</b>

**Текущие плановые работы:**

Ведение бухгалтерского, паспортного учета.

Проведение всех финансовых операций только через банковский счет и систему «Город».

Текущий ремонт сантехнического оборудования.

Текущий ремонт электротехнического оборудования.

Уборка подъездов

Уборка придомовой территории,вывоз мусора 4 раза в неделю.

Обслуживание теплосчётчиков и водосчётчиков, передача данных на ВЦ «ЖКХ», использование системы «Город».

Обслуживание договоров : «Водоканал», «АЗА», «Эко-Стандарт», «Лифтовая компания» «Горэлектросеть».

