

Переходящий остаток прошлого года 119112,54
 Доходы план (поступление на р/счет)

1. Текущее содержание жилья и тек.ремонт: площадь 12039,2 кв.м ;
 тариф 8руб. с 1 кв м
 8руб. x 12039,2 кв.м x 12месяцев = 1155763,2 руб.

Площадь нежилых помещений 1306,72 кв.м тариф 8руб. 00коп.
 8,00 руб. x 1306,72 кв.м x 12 мес. = 125445,12руб.

1155763,2 + 125445,12 = 1281208,32 руб.

Фактически поступило за жилищные услуги 1156897,7 руб.

За рекламу и аренду строений (Интернет) 85573,58 руб.

Опломбировка счетчиков 3500руб.

Всего поступило :1438341,64 руб.

Расходы 1414091,25 руб.

Остаток на 01.01.2014г. 139921,27руб.

Оплата сторонним организациям :

4028,56	Услуги связи
36950	обслуживание тепловычислителя, распечатка данных
25930	услуги банка
1180	обслуживание компьютера
15128,05	рассада
15087	налог по упрощенной системе налогообложения
13000	госпошлина, услуги юриста
4667,73	договор дератизации
24200	уборка снега
35390	установка 2 двери 1 подъезд
15000	промывка и опрессовка системы отопления
12011,0	замена общедомового счетчика и фильтра на х/воду, установка насоса на г/воде, замена батареи отопления, канализационных стоков, ремонт стояков и горячей воды в 1 и 2 подъездах
23564,13	установка 2-х общедомовых электросчетчиков (2 ввода)
4400	ремонт пожарного ввода
28776	замена тросов в лифте 1 подъезда

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАБОТЫ :

198400	ремонт крыши 2 подъезда и часть крыши 4п.
15000	ремонт входов в 1 и 2 подъезды
27900	ремонт дверей в мусорные камеры и окон, ремонт мусорных баков ,хозинвентаря
2350	мелкий ремонт(стеллажи, козырьки)
18630	установка энергосберегающих ламп (предоплата)

Приобретение материалов и оборудования:

8034,37	хозинвентарь
2843,9	строительные материалы для ремонта
4801,02	колеса,ключи замки,порошки, СМС,перчатки,тряпки ,ведро
3137,0	сантехнические материалы для текущих расходов
7088	электротовары
283,5	канцтовары

Работы по благоустройству придомовой территории

600	земля
15128	рассада
18956	материалы потраченные на работах по благоустройству(бензин, масло,секатор,щетки,ножи –покосы)

Оплата труда

549808,0	зарплата согласно штатного расписания
243310,0	налоги (отчисления)
22590,0	з/плата за дополнительные работы сантехнику- за устранение аварийных ситуаций во внеурочное время, техничке –за уборку весной (мытьё окон),дворнику – за осеннее-весеннюю уборку двора, покраску бордюров.

ТСЖ «Эльриша» дополнительно выполненные работы обслуживающего персонала в 2013г.

наименование работ	стоимость работ
Вызов сантехника по аварийным случаям :	
Февраль 2вызова	600руб.
Замена насоса для г/в 1п	600руб.
Май 1 вызов	300руб.
Июнь 1вызов	300руб.
Июнь 1вызов (сорвало шланг кв.69)	300руб.
Август 1вызов (затоп кв.96)	600руб.
Сентябрь 1вызов	300руб.
Ноябрь 2 вызова	600руб.
Мытьё окон после зимы	10000руб.
Ремонт контейнеров	500руб.
Ремонт мусорных баков	1500руб.
Промывание пожарной лестницы	2500руб.
Итого :	18100