

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания от 23.04.2013г.**

**Повестка собрания :**

- 1.Отчет правления за 2013г.**
- 2.Отчёт ревизионной комиссии.**
- 3.Смета расходов и доходов на 2014г.,ст-ть по ст «Текущее содержание и текущий ремонт» на 1 кв.м .**
- 4.План хозяйственных работ на 2013-2014г.**

Решение общего собрания приняты путём проведения заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ). Решения собственников по вопросам поставленным на голосование находятся по адресу : ул.Партизанская,132 , офис 66\*.

В голосовании приняло участие 51 чел. – 6700кв.м, что составляет 51% ( всего 12039 квм).

Собрание правомочно.

Решение по первому вопросу :

Отчёт правления за 2013г. утвердить , работу признать удовлетворительной.

Принять .

«ЗА» -6700,0 кв.м, против – нет.

Решение по второму вопросу :

Отчет ревизионной комиссии (аудиторская проверка) принять к сведению и утвердить.

«ЗА» -6700,0 кв.м, против – нет.

Решение по третьему вопросу:

Смету расходов и доходов на 2014г. утвердить

«ЗА» -6700,0 кв.м, против – нет.

Установить стоимость по статье :

«Текущее содержание и ремонт» в размере 8,00руб. за 1кв.м;

Утвердить.

«ЗА» -6700,0 кв.м, против – нет.

По четвёртому вопросу :

План хозяйственных работ и план работ по подготовке к отопительному сезону 2013-2014г.

Утвердить.

«ЗА» -6700,0 кв.м, против – нет.

Проголосовали

«ЗА» -6700,0 кв.м, против – нет.

Председатель собрания

Шульга Г.В.

Секретарь

Бледнов Л.А.

**ТСЖ «ЭЛЬРИША»**  
**протокол заседания правления № 1**  
**от 16.04.2014г.**

Присутствовали члены правления :Афанасьева Н.И.,Бледнова Л.А., Шульга Г.В.,  
Троций Е.А.,Голованов В.П., Вахлов А.В.

1. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности.  
Отметить, что затраты для выполнения работ произведены в соответствии с планом по подготовке к зиме, планом хозяйственных работ, работ по благоустройству.  
**Решение :** отчет утвердить – принято единогласно.
2. План хозяйственных работ на 2013г.
  - установить общедомовой эл. счетчик
  - отремонтировать крышу 2 подъезда и выборочно 4подъезда (40кв.м)
  - отремонтировать отмостку (23кв.м)
  - в хоз.работы по благоустройству включить восстановление и ограждение газона у 4 подъезда
3. Выполнить работы по энергосбережению:
  - установить энергосберегающие лампы в подъездах и на пожарной лестнице
  - установить на входе в подъезд №1 пластиковую дверь.
4. Выполнить работы по подготовке к зиме. Получить акт готовности дома к отопительному сезону 2013-14гг..  
**Решение :** Планы утвердить , рекомендовать общему собранию.  
Принято - единогласно.
5. По проверке финансовой деятельности принято решение : проверку провести аудиторской фирме.
6. Рассмотрена смета доходов и расходов на 2013г., штатное расписание.  
**Решение :** рекомендовать общему собранию утвердить смету и штатное расписание.

Председатель правления

Шульга Г.В.

Секретарь

Бледнова Л.А.

ТСЖ «Эльриша»  
протокол заседания правления № 1  
от 10.04.2014г.

Присутствовали чл.правления :  
Афанасьева Н.И.  
Бледнова Л.А.  
Голованов В.П.  
Вахлов А.В.  
Шульга Г.В.  
отсутствовала : Троцкий Е.А.

1.Отчет о финансово хоз. деятельности за 2013г.

Отметили, что затраты для выполнения работ произведены в соответствии с планом по подготовке к зиме,хоз-х работ и работ по благоустройству.

Решение: отчет утвердить

Проголосовали : «За» -единогласно

2. План хозяйственных работ на 2014г.: -ремонт красного кирпича на фасаде дома  
-выборочный ремонт цоколя  
-ремонт дверей в мусорные камеры  
-работы по благоустройству двора

3. Выполнить работы по подготовке к зиме:

-ремонт системы гор.водоснабжения на технических этажах, замена шаровых кранов:  
диаметр 15 - 86 шаровых кранов  
диаметр 20 - 64 шаровых крана  
диаметр 25 - 24 шаровых крана

4.Установка энергосберегающих светильников в подъездах и лифтовых шахтах

5.Ремонт системы пожаротушения.

Решение : Планы утвердить, рекомендовать общему собранию.

Принято: «За» - Единогласно.

6. По проверке финансово-хозяйственной деятельности принято решение : проверку провести аудиторской фирме.

7. Рассмотрена смета доходов и расходов на 2014г., штатное расписание.

Решение : рекомендовать общему собранию утвердить смету, штатное расписание не менять.

Проголосовали : «За» - единогласно.

Председатель

Шульга Г.В.

Секретарь

Бледнова Л.А.