

## **Работы выполненные в 2013г.**

### **1. Подготовка к зиме :**

- проведён ремонт на системе горячего водоснабжения 1 подъезда и стояков горячей воды на техэтаже 2 подъезда
  - проведена проверка и опрессовка системы отопления, получен паспорт готовности к принятию тепла
  - проведена замена общедомового счетчика и фильтра на системе холодной воды
  - для улучшения циркуляции горячей воды установлен насос
  - заменен участок канализационных стоков в подвале дома
  - заменена батарея отопления в мусорной камере 2 подъезда
- 2.** Установлены 2 общедомовых электрических счетчика в 2-х щитовых, выполнен ремонт электропроводки на техэтажах.
- 3.** Отремонтирован ввод пожарного водовода.
- 4.** Заменены троса в лифте 1 подъезда.
- 5.** Установлена пластиковая дверь в 1 подъезде
- 6.** Отремонтирована крыша 2 подъезда, выборочно произведен ремонт крыши 4 подъезда.
- 7.** Выполнены хоз.работы по благоустройства двора.
- оформлены 3 газона, один новый
  - установлены ограничивающие столбики
  - выполнен ремонт ограды и подпорной стенки, другие мелкие хоз.работы

На «Текущее содержание и ремонт» дома израсходовано 620973руб.  
На р/счете на 01.01.2014г. 139921руб.

1

### **«ТСЖ ЭЛЬРИША» отчет о работе правления за 2013г.**

Работа правления строилась в соответствии с планом хозяйственных работ, утверждённым собранием .

#### **Текущие плановые работы:**

Ведение бухгалтерского, паспортного учета.  
Проведение всех финансовых операций только через банковский счет и систему «Город».  
Текущий ремонт сантехнического оборудования.  
Текущий ремонт электротехнического оборудования.  
Уборка подъездов  
Уборка придомовой территории, вывоз мусора 4 раза в неделю.  
Обслуживание теплосчётчиков и водосчётчиков, передача данных на ВЦ «ЖКХ», использование системы «Город».  
Обслуживание договоров : «Водоканал», «АЗА», «Эко-Стандарт», «Лифтовая компания» «Горэлектросеть».

Дополнительно выполненные работы обслуживающего персонала в 2013г.  
- вызов сантехника во внеурочное время.