

## **Работы выполненные в 2014г.**

1. Подготовка к зиме :
  - закрыли на зиму в подъездах окна, форточки в 4-х подъездах
  - опрессовка системы отопления
  - замена стояков горячей воды с перекрытиями (78-81)
  - ремонтные работы на системе отопления (замена 76 узлов на техэтажах 4 подъездов, замена 7узлов спускников воздуха
  - заменена канализационного узла в 1 подъезде,4п,3п.
  - прочистка канализационных стоков
2. Установлены энергосберегающие лампы.
3. Установлено видеонаблюдение.
4. Ремонт косметический на пожарной лестнице.
5. Ремонт в 4-х подъездах косметический до 1 этажа.
6. Заменен эл. счетчик на коммунальное освещение и лифты.
7. Выполнены работы по уборке мусора на тех.этажах и в подвалах.
8. Помыли окна после зимы.
9. Заварили лаз на техэтаж во 2-м подъезде,заварили решетку на окне в подвал..
10. Заменяли разбитое зеркало в лифте 1п.
7. Выполнены хоз.работы по благоустройства двора.
  - оформлены 3 газона
  - высадили цветы в ящики.
  - частично восстановили столбики ограждения, другие мелкие хоз.работы

## **ПЛАН**

### **хозяйственных работ на 2015г.**

1. Подготовка к зиме 2015-2016г. - 100000руб.
  2. Заменить 4 двери в мусорных камерах. 56000 руб.
  3. Отремонтировать цоколь (256м<sup>2</sup>), установить сливы на цоколь по всему периметру. 152541руб.
  4. Сделать ремонт по фасаду красного кирпича, подпорных стен, покрасить. 75400руб.
  5. Установить 5 флюгарок над вентиляционными отверстиями лифтов, 16 крышек над вент. камерами всех 4 подъездов. 69559,60руб.
  6. Установка дверей в мусорные камеры
  7. Работы по благоустройству двора.
  8. Благоустройство детской площадки 70000руб.
- .

**ТСЖ «Эльриша»  
дополнительно выполненные работы  
обслуживающего персонала в 2014г.**

наименование работ	стоимость работ
<b>Вызов сантехника по аварийным случаям :</b>	
Январь- затоп.кв4-кв1, искали отопл.кв.27,кв24,72,69	1200руб.
Февраль 2вызова искали воду в 3п.	1100руб.
Март свищ гор.воды кв.59	600руб.
Май 3 вызова кв.93, 12, 9	900руб.
Сентябрь 1вызов	300руб.
ноябрь 2вызова	600руб.
<b>Вызов сантехника по аварийным случаям :</b>	
Февраль (контр.проверки в ночн. время,опломб,счетчика)	1500руб.
Декабрь вызов в ночн.время после откл.Гоэл.сети	500руб.
<b>Доплата дворнику:</b>	
Январь доп. уборка снега	1000руб.
Февраль доп. уборка снега,под трактор	1000руб.
Март снег под трактор	1000руб.
Апрель уборка мусора после зимы	1000руб
Май уборка мусора после зимы	2500руб.
Июнь полив,обкос	2000руб.
Июль полив	1000руб.
Август полив, обкос	2000руб.
Сентябрь обкос	1500руб.
Октябрь доп.уборка снега	2000руб.
Ноябрь доп.уборка снега	2000руб.
Декабрь доп.уборка снега	1500руб.
Май 2015 допл. техничке после демонтажа окон	1000руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>26200руб.</b>