

Финансовый результат за 2014г.

Переходящий остаток с 2013 года 139921,27руб.

Фактически поступило за жилищные услуги 1474918,64 руб.

За рекламу и аренду строений (Интернет) 22089,16 руб.

Опломбировка счетчиков 350руб.

Всего поступило :1497357,80 руб.

Расходы 1423237,37 руб.

Остаток на 01.01.2015г. 214041,70руб.

Оплата сторонним организациям :

5500,00	Услуги связи
5550,00	страхование лифтов
29800,00	обслуживание тепловычислителя, распечатка данных
31569,75	услуги банка
13190,00	обслуживание компьютера
15945,00	налог по упрощенной системе налогообложения
21500,00	госпошлина, услуги юриста
5860,80	договор дератизации
32300,00	уборка снега
20000,00	промывка и опрессовка системы отопления
77410,00	ремонтные работы на системе отопления (замена на стояках отопления 7бузлов, замена 7 узлов спускников воздуха)
30675,00	замена канализационного узла в 1 подъезде, замена канализационных стоков в 3 и 4 подъездах
7600,00	прочистка канализационных стоков
4101,90	замена стояков горячей и холодной воды в квартирах
1000,00	ремонт подъездных окон

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАБОТЫ :

30323,35	ремонт на пожарной лестнице дверей, мусорных баков с заменой колес, уборка крыши и тех.этажа, заварили лаз на тех.этаж во 2 подъезде, приварили решетку на окне в подвал, помыли окна после зимы, заменили зеркало в лифте 1п. и др.
73832,00	установка видеонаблюдения
22700,55	ремонт в подъездах (косметический ремонт 4-х подъездов до 1 этажа, частичный косметический ремонт на пожарной лестнице 2 подъезда).
12109,00	электротехнические работы и материалы (замена счетчиков на коммун. освещении работы лифтов)
79870,00	установка энергосберегающих ламп

Приобретение материалов и оборудования:

9800,85	хозинвентарь
6382,41	строительные материалы для ремонта
3729,80	мыло, порошки, СМС, перчатки, тряпки
2477,50	канцтовары

Работы по благоустройству придомовой территории

5000,00 земля
 12897,20 рассада
 16399,83 материалы потраченные на работах по благоустройству(бензин, масло,секатор,щетки,ножи,полив,покосы)

Оплата труда

571161,05 зарплата согласно штатного расписания
 247351,38 налоги (отчисления)
 26200,00 з/плата за дополнительные работы сантехнику- за устранение аварийных ситуаций во внеурочное время, техничке –за уборку весной (мытьё окон),дворнику – за осеннее-весенюю уборку двора, покраску бордюров.

ТСЖ «Эльриша»

дополнительно выполненные работы обслуживающего персонала в 2014г.

наименование работ	стоимость работ
Вызов сантехника по аварийным случаям :	
Январь- затоп.кв4-кв1, искали отопл.кв.27,кв24,72,69	1200руб.
Февраль 2вызова искали воду в 3п.	1100руб.
Март свищ гор.воды кв.59	600руб.
Май 3 вызова кв.93, 12, 9	900руб.
Сентябрь 1вызов	300руб.
ноябрь 2вызова	600руб.
Вызов сантехника по аварийным случаям :	
Февраль (контр.проверки в ночн. время,опломб,счетчика)	1500руб.
Декабрь вызов в ночн.время после откл.Гоэл.сети	500руб.
Доплата дворнику:	
Январь доп. уборка снега	1000руб.
Февраль доп. уборка снега,под трактор	1000руб.
Март снег под трактор	1000руб.
Апрель уборка мусора после зимы	1000руб
Май уборка мусора после зимы	2500руб.
Июнь полив,обкос	2000руб.
Июль полив	1000руб.
Август полив, обкос	2000руб.
Сентябрь обкос	1500руб.
Октябрь доп.уборка снега	2000руб.
Ноябрь доп.уборка снега	2000руб.
Декабрь доп.уборка снега	1500руб.
Май 2015 допл. техничке после демонтажа окон	1000руб.
ИТОГО	26200руб.