

ПРОТОКОЛ № 1
заседания правления от 14 марта 2015г.
ТСЖ «Эльриша»

Члены правления :
 Афанасьева Н.И.
 Бледнова Л.А.
 Вахлов А.В.
 Голованов В.П.
 Троцкий Е.А.
 Шульга Г.В.

Повестка дня:

1. Отчет правления за 2014г.-докладчик Шульга Г.В.
2. Отчет ревизионной комиссии «О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014г.- докладчик Бледнова Людмила Алексеевна.
3. Об утверждении плана работ по подготовке к зиме 2015-2016г. и плана хоз.работ на период с апреля по октябрь 2015г.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2015г.,ст-ть текущего содержания 1 кв.м и штатного расписания.
5. Выборы правления и ревизионной комиссии.
6. Разное

По первому вопросу с докладом о проделанной работе выступила Шульга Г.В. Она доложила о том, что смета исполнена, план 2014г. выполнен и на 2015г. на р/сч. ТСЖ осталось 215000рублей. Замечаний и вопросов по докладу нет, есть предложение – работу признать удовлетворительной.

Проголосовали ЗА -единогласно.

По второму вопросу с докладом выступила Шульга Г.В.с планом работ и сметой на 2015г. Постановили план работ и смету на 2015г. утвердить в предоставленном виде.

Проголосовали: ЗА - единогласно

По третьему вопросу докладчик Шульга Г.В.представила план подготовки к новому отопитель-ному сезону 2015-2016г.

Проголосовали: ЗА - единогласно

По третьему вопросу докладчик Шульга Г.В. представила план хозяйственных работ на летний период 2015г.

План принят «Единогласно»

По четвертому вопросу: утвердить смету доходов и расходов.

Постановили:

- «текущее содержание и теку-щий ремонт» оставить 8руб. 00коп. с 1 кв.м для жителей и субабонентов.

-вывоз и утилизация ТБО 196,68 руб. с 1м3

-содержание лифта 3,073 руб. с 1м2

-домофон 40руб. с квартиры.

Начисления по текущ. содержанию и текущему ремонту жилья ,лифтов, ТБО, домофона в квитанции оформлять отдельной строкой.

Штатное расписание оставить без повышения.

По пятому вопросу:

Продлить полномочия председателю правления Шульга Галине Васильевне на 2 года.

Принято «Единогласно»

Продлить полномочия действующего правления на 2 года.

Принято «Единогласно»

Продлить полномочия действующей ревизионной комиссии на 2 года.

Принято «Единогласно»

Афанасьева Н.И. _____
 Бледнова Л.А. _____
 Вахлов А.В. _____
 Голованов В.П. _____
 Троцкий Е.А. _____
 Шульга Г.В. _____

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления от 24 марта 2015г.
ТСЖ «Эльриша»

Члены правления :
Афанасьева Н.И.
Бледнова Л.А.
Вахлов А.В.
Голованов В.П.
Шульга Г.В.

Повестка дня:

7. Ремонт крыши 4 подъезда.
8. Обустройство детской площадки.
9. Установка 2-х шлагбаумов.
10. Ремонт забора из красного кирпича.
11. Ликвидация документов до 2011года.

По первому вопросу председатель Шульга Г.В.доложила ,что над 4 подъездом стала протекать крыша.

Было предложено вынести на общее собрание -капитально отремонтировать крышу 4 подъезда за счет денежных средств находящихся на спецсчете ТСЖ.

Проголосовали ЗА -единогласно.

По второму вопросу предложение на благоустройство детской площадки находящейся на коммуникациях «Водоканала» выделить 70000(Семьдесят тысяч) рублей.

Проголосовали: ЗА - единогласно

По третьему вопросу по установке 2-х шлагбаумов все члены правления высказались отрицательно.

Решено не устанавливать шлагбаумы.

Проголосовали: ЗА – единогласно.

По четвертому вопросу по частичному восстановлению красного забора поступило предложение использовать минимум средств.

Проголосовали: ЗА – единогласно.

По пятому вопросу: по ликвидации документов до 2011г. поступило предложение ликвидировать документы оформив актом.

Проголосовали: ЗА – единогласно.

Афанасьева Н.И. _____
Бледнова Л.А. _____
Вахлов А.В. _____
Голованов В.П. _____
Шульга Г.В. _____

ПРОТОКОЛ
общего собрания ТСЖ «Эльриша»

г.Барнаул

25 марта 2015г.

Общая площадь помещений в доме составляет 13445,09м². В собрании приняли участие собственники помещений площадью 9626,68м², что составляет 71,6% от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по повестке собрания.

ПОВЕСТКА:

1. Отчет правления за 2014г.
2. Отчет ревизионной комиссии «О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ»
3. Утверждение тарифа управления, содержания и текущего ремонта
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г., план работ.
5. О дате проведения годового отчета
6. О капитальном ремонте крыши 4 подъезда.

По повестке собрания замечаний нет.

Проголосовали:

«За»- единогласно (9626,68 м² -71,6%).

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По первому вопросу выступила председатель правления Шульга Г.В. По отчету за 2014г. вопросов и замечаний нет. Поступило предложение : утвердить отчет за 2014г.

Проголосовали:

«За»- единогласно (9626,68 м² -71,6%).

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По второму вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Мезенцева Т.П. проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ проведена аудитором. Статьи затрат по смете 2014г. документально подтверждены, нарушений нет.

Поступило предложение : отчет ревизионной комиссии принять к сведению, Акт утвердить.

Проголосовали:

«За»- единогласно (9626,68 м² -71,6%).

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По третьему вопросу с информацией выступила Шульга Г.В. она предложила оставить по 2014г.

- текущее содержание и текущий ремонт жилья 8,0 руб. с 1м²

- вывоз и утилизация ТБО 196,68 руб. с 1м³

- содержание лифта 3,073руб. с 1м²

- домофон 40руб. с квартиры.

Начисления по тек. содержанию и текущему ремонту жилья, лифтов,ТБО, домофона в квитанции оформлять отдельной строкой.

Проголосовали:

«За»- единогласно.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По четвертому вопросу доложила о смете и плане работ на 2015г. председатель правления Шульга Г.В. Дополнений нет, замечаний нет. Поступило предложение : смету и план работ на 2015г. утвердить .

Проголосовали:

«За»- единогласно (9626,68 м2 -71,6%).

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По пятому вопросу председатель ревизионной комиссии Мезенцева Т.П. предложила отчетное собрание по году проводить не позднее окончания 1 квартала следующего за отчетным годом.

Проголосовали:

«За»- единогласно (9626,68 м2 -71,6%).

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По шестому вопросу с информацией выступила Шульга Г.В.

ТСЖ « Эльриша» открыла в «Сбербанке» спец.счет по капитальному ремонту.

В 2015году требуется капитальный ремонт крыши 4 подъезда.

Поступило предложение :

-ремонт крыши 4 подъезда провести за счет денежных средств со спецсчета по капитальному ремонту в сумме 260000 (Двести шестьдесят тысяч)рублей.

Проголосовали:

«За»- единогласно (9626,68 м2 -71,6%)..

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Председатель собрания

Шульга Г.В.

Секретарь

Бледнова Л.А.